

附件3

房地产项目销售情况月报表

报送日期:

单位: 元、平方米

纳税人名称		纳税人识别号					项目名称					增值税计税方法				总可售面积		0		其中：普通住宅可售				其中：非普通住宅可售				其中：非住宅可售面							
序号	销售年月	当期销售预售收入（预收款方式的不扣减预缴增值税、直接收款方式的为不含增值税）										当期应预缴的增值税税额				当期应预征土地增值税的计征收入金额				已售面积[填写当月新增销售（预售）合同销售面积]															
		合计	普通住宅			非普通住宅			非住宅											合计				普通住宅		非普通住宅		非住宅							
			预收款方式	直接收款方式	视同销售	预收款方式	直接收款方式	视同销售	预收款方式	直接收款方式	视同销售	合计	普通住宅	非普通住宅	非住宅	合计	普通住宅	非普通住宅	非住宅	本期	累计	本期	累计	本期	累计	本期	累计	本期	累计						
1	**年**月																																		
2	**年**月																																		
3	**年**月																																		
4	**年**月																																		
5	**年**月																																		
6	**年**月																																		
7	**年**月																																		
8	**年**月																																		
9	**年**月																																		
10	**年**月																																		
11	**年**月																																		
12	**年**月																																		
	累计																																		

填表说明: 1、增值税计税方法填写简易计税或一般计税 ; 2、本表自房地产开发项目首次预售的次月 15日前内报主管税务机关报备。